

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TŁUSZCZU
z dnia

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla części miejscowości Jasienica – teren działki ewidencyjnej nr 917/1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miejska w Tłuszczu uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Jasienica – teren działki ewidencyjnej nr 917/1.

§ 2.

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tłuszcza.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Uzasadnienie

do Projektu Uchwały Nr Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Jasienica – teren działki ewidencyjnej nr 917/1.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki ewidencyjnej nr 917/1 w Jasienicy zostało zainicjowane w związku z wnioskiem właściciela działki o zmianę przeznaczenia terenu. W obowiązującym planie miejscowym podjętym Uchwałą nr XXVIII.393.2018 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 25 czerwca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Jasienica - Obszar III działka nr 917/1 stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN.6, a jej powierzchnia wynosi ok. 0,75 ha. Zamierzeniem właściciela działki jest zmiana przeznaczenia na teren mieszkaniowo-usługowy. Zmiana wynika z planów realizacji zabudowy usługowej (gastronomii) oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obecne zapisy obowiązującego planu miejscowego uniemożliwiają realizację zabudowy usługowej. Wnioskowana zmiana zgodna jest z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Podjęcie niniejszej uchwały stanowi wyraz woli Rady Miejskiej w Tłuszczu względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy. Podjęcie uchwały umożliwi w przyszłości zainwestowanie terenu zgodnie z oczekiwaniami inwestora. Przyjąć zatem należy, iż podjęcie przez Radę Miejską w Tłuszczu niniejszej uchwały jest w pełni zasadne.

