

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TŁUSZCZU
z dnia

w sprawie ustalenia stawki dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Tłuszczu na utrzymanie mieszkaniowego zasobu gminy Tłuszcz w 2025 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm) w związku z art. 219 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.) Rada Miejska w Tłuszczu uchwala, co następuje:

§ 1.

Ustala się stawkę dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Tłuszczu w wysokości 2,91 zł miesięcznie do 1m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Tłuszcz w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2025 r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tłuszcza.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku

UZASADNIENIE

do projektu Uchwały w sprawie ustalenia stawki dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Tłuszczu na utrzymanie mieszkaniowego zasobu gminy Tłuszcz.

Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 z późn.zm.) określa, że samorządowy zakład budżetowy może otrzymywać z budżetu gminy dotacje przedmiotowe, kalkulowane według stawek jednostkowych.

Natomiast zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 725) tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy, do zadań własnych gminy.

Obecnie, łączna powierzchnia użytkowa lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Tłuszcz wynosi 3 381,11 m². Z dniem 01 stycznia 2025 r. skład mieszkaniowego zasobu gminy Tłuszcz zostanie powiększony o lokale znajdujące się w budynku komunalnym mieszczącym się w Tłuszczu przy ulicy Szerokiej 40, której powierzchnia wynosi 1 304,09 m², co spowoduje zwiększenie łącznej powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Tłuszcz do 4 685,20 m²

W związku z powyższym kwota dotacji do 1m² powierzchni użytkowej lokalu na bieżące utrzymanie mieszkaniowego zasobu gminy Tłuszcz jest w pełni zasadna.