

z dnia r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TŁUSZCZU**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części działki gruntu o powierzchni 201 m² w obrębie 0001-TŁUSZCZ miasto Tłuszcz na czas nieoznaczony, oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy w odniesieniu do tej działki gruntu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.2024 poz. 1465 z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Miejska w Tłuszczu uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na **wydzierżawienie** części działki gruntu o powierzchni 201 m² w granicach A-B-C-D-A wydzielonej z nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 540 położonej w obrębie 0001-TŁUSZCZ miasto Tłuszcz na powiększenie nieruchomości sąsiedniej na ~~czas~~ nieoznaczony.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy w odniesieniu do działki gruntu opisanej w ust. 1.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tłuszcza.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

do Uchwały Nr/...../2025 Rady Miejskiej w Tłuszczu w sprawie **wyrażenia zgody na wydzierżawienie części działki gruntu o powierzchni 201 m² w obrębie 0001-TŁUSZCZ miasto Tłuszcz na czas nieoznaczony, oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy w odniesieniu do tej działki gruntu.**

W dniu 2024-08-20 do Burmistrza Tłuszcza wpłynął wniosek właściciela działki nr 612 położonej w Tłuszczu przy ul. Nowej i Piastowskiej z prośbą o wydzierżawienie części działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 540 w mieście Tłuszcz obręb 0001-Tłuszczy. Działka nr ew. 540 stanowi własność Gminy Tłuszcz.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata **lub na czas nieoznaczony**.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu/dzierżawy na czas nieoznaczony.

Nieruchomość wskazana w uchwale zostaje wydzierżawiona na powiększenie działki sąsiedniej nr 612 i wykorzystywana będzie pod ogródek warzywno - ogrodniczy.

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Skala 1 : 500



