

UCHWAŁA NR VIII.88.2025
RADY MIEJSKIEJ W TŁUSZCZU

z dnia 20 marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnie i na czas nieoznaczony, na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie (20-340) ul. Garbarska 21A służebności przesyłu, na części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Tłuszcz, oznaczonej jako działka nr ewid. 865, obręb 0001 Tłuszcz, gmina Tłuszcz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz art. Art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2024r. poz. 1061 z późn. zm.), Rada Gminy Tłuszcz uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnie i na czas nieoznaczony, na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie (20-340) ul. Garbarska 21A służebności przesyłu, na części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Tłuszcz, oznaczonej jako działka nr ewid. 865, obręb 0001 Tłuszcz, gmina Tłuszcz.

§2

1. Służebność, o której mowa w §1 będzie polegała na udostępnieniu w/w części nieruchomości gminnej pod linię kablową średniego napięcia 15kV jedno i wielotorowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, linię kablową niskiego napięcia 0,4kV jedno i wielotorowej, słupa linii napowietrznej niskiego napięcia 0,4kV, kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4kV, złącza kablowo-pomiarowego wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do ich eksploatacji będących na nieruchomości, których przebieg określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały, stanowiący jej integralną część.

2. Szczegółowe warunki służebności zostaną określone w umowie sporządzonej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tłuszcza.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Nr VIII.88.2025 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 20 marca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnie i na czas nieoznaczony, na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie (20-340) ul. Garbarska 21A służebności przesyłu, na części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Tłuszcz, oznaczonej jako działka nr ewid. 865, obręb 0001 Tłuszcz, gmina Tłuszcz

Inwestor PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie poprzez swojego pełnomocnika tj. Pro-Instal Jarosław Olszewski, wniósł wniosek do tutejszego Urzędu, o uzgodnienie wymienionej w §2 pkt.1 inwestycji, która będzie prowadzona na gruntach będących własnością Gminy Tłuszcz, tj. na działce o nr ew. 865, obręb. 0001 Tłuszcz.

W związku z powyższą inwestycją, inwestor również wniósł o ustanowienie służebności przesyłu.

Zgodnie z art. 3051 - ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2019r. poz. 1145), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, służące do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Koszty ustanowienia służebności, tj. koszty notarialne i sądowe, ponosić będzie inwestor.

Załącznik nr 1.5 do ST nr do ST nr postępowania

POROZUMIENIE

Zawarte w dniu 2021-10-01 pomiędzy:

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840, Kapitał zakładowy: 9 729 424 160 zł w pełni opłacony, w imieniu którego działa: PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział z siedzibą w, adres:, reprezentowaną w niniejszej umowie przez:

Z-ca Dyrektora RE Wyszaków Krzysztof Iwanowicz

(imię i nazwisko przedstawiciela inwestora)

zwanymi w dalszej części Inwestorem a

Gmina Tłuszcz - reprezentowana przez Waldemara Jana Banaszka - osobę wykonującą zadania i kompetencje Burmistrza Tłuszcza

(imię i nazwisko, imiona rodziców, adres zamieszkania)

zwanym w dalszej części właścicielem nieruchomości

W celu realizacji **modernizacji** sieci elektroenergetycznej służącej zaspokojeniu obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną strony ustalają:

1. Właściciel nieruchomości działka nr **865 - obr. 0001 Tłuszcz, j. ew. 143411_4 Tłuszcz** położonej w **Tłuszcz, ul. Parkowa (gm. Tłuszcz)** oświadcza, że wyraża zgodę na jej

udostępnienie na cele budowlane związane z budową:

Kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN, sieci kablowej SN 15kV wraz z kanalizacją teletechniczną dla kabli światłowodowych, sieci napowietrzno-kablowej nN 0,4kV

Zakres planowanych prac zobrazowano na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego porozumienia.

2. Właściciel nieruchomości ustanowi stosownie do postanowień art. 305¹ k.c. służebność przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. obejmującą sieć elektroenergetyczną wskazaną w pkt. 1.
3. Za ustanowienie służebności PGE Dystrybucja S.A. wniesie jednorazową opłatę w wysokości określonej w porozumieniu między Stronami lub w operacie sporządzonym przez biegłego rzeczoznawcę powołanego przez PGE Dystrybucja S.A. Koszty opracowania operatu pokryje PGE Dystrybucja S.A.
4. Inwestor oświadcza, że szkody powstałe w wyniku prowadzonych prac związanych z budową urządzeń energetycznych zostaną oszacowane w trakcie prowadzonych robót w porozumieniu między Stronami lub przez rzeczoznawcę majątkowego, a stosowne odszkodowanie wypłacone w ciągu 2-ch miesięcy od daty ich powstania.
5. Inwestor oświadcza, że w przypadku uszkodzenia obiektów małej architektury lub utwardzonych nawierzchni obiekty te zostaną przywrócone do stanu pierwotnego na koszt Inwestora. Na wykonane roboty Inwestor udzieli gwarancji.

Inwestor

Właściciel gruntu

Waldemar Jan BanaszekOsoba wykonująca
zadania i kompetencje
Burmistrza Tłuszcza

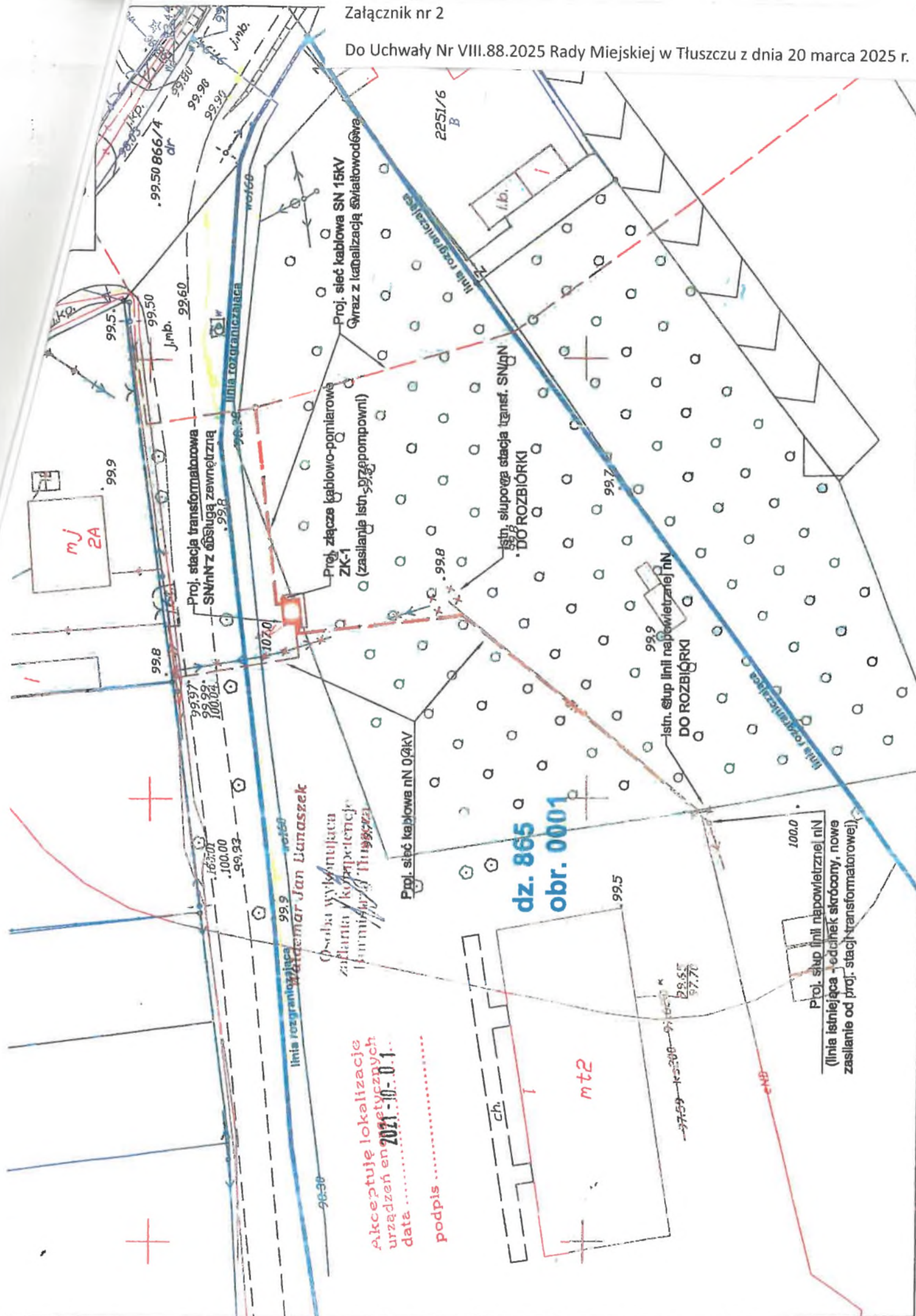
Załączniki:

Załącznik nr 1 – Załącznik graficzny.

Odebrano
Dla: [signature]
[signature]

Janusz Pagowski

[signature]
radca prawny
WIA.11720



Tłuszcz, dnia 18-02-2022r.

Protokół

z negocjacji pomiędzy Jarosławem Olszewskim, właścicielem firmy PRO-INSTAL z siedzibą w m. Dobczyn, ul. Mazowiecka 91, przedstawicielem PGE Dystrybucja S.A. ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, działającym na mocy udzielonego pełnomocnictwa, a właścicielem działki nr ew. 865 obr. 0001 położonej w miejscowości TŁUSZCZ

dotyczącej kwoty jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie na czas nieoznaczony służebności przesyłu dla urządzeń elektroenergetycznych na w/w działce. Służebność będzie dotyczyła ściśle określonej części działki i będzie przebiegać zgodnie z zaznaczoną lokalizacją na mapie będącej załącznikiem do protokołu.

W wyniku negocjacji ustalono kwotę wynagrodzenia w wysokości: 2110 zł

Słownie złotych: dwa tysiące sto dziesięć złotych; 00/100 gr.

PRO-INSTAL
Jarosław Olszewski
05-205 DOBCZYN, ul. Mazowiecka 91
tel. 502 381 200
NIP 1251149267, Regon 147170050

[Signature]
Jan Kabanowski

[Signature]

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DLA
SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU
[SKALA 1:500] 2mm=1m**

nr ew.: 865
obr.: 0001 Tłuszcz
adn. ewid.: 143411_4 m. Tłuszcz
adres: Tłuszcz, ul. Parkowa (05-240 Tłuszcz)

Oznaczenia:

862

- 1 - Proj. kontenerowa stacja transformatorowa
SN/nN z obsługą zewnętrzną typu UES-K 210/290
Wym. gabarytowe (dł. x szer. x wys.): 2,9 x 2,1 x 1,6 [m]

Proj. sieć kablowa SN 15kV wraz z kanalizacją teletechniczną:

- 2 - Proj. sieć kablowa 1x SN
3 - Proj. sieć kablowa 2x SN

Proj. sieć napowietrzno-kablowa nN 0,4kV:

- 4 - Proj. złącze kablowo-pomiarowe ZK-1
5 - Proj. sieć kablowa 1x nN
6 - Proj. sieć kablowa 2x nN
7 - Proj. stanowisko słupowe nN (żerdź typu "E")

URZĄDZENIA PROJEKTOWANE NA DZ. NR EW. 865

Kontenerowa stacja transformatorowa

Wymiary: 2,9m x 2,1m
Szer. pasa wokół stacji: 0,5m
Pole powierzchni: 12,09m²

Sieć kablowa 1x SN (wraz z kanalizacją teletechniczną)

Długość odcinków: 35,0m
Szerokość pasa: 0,5m
Pole powierzchni: P=17,5m²

Sieć kablowa 1x SN (wraz z kanalizacją teletechniczną)

Długość odcinka: 1,0m
Szerokość pasa: 0,25m
Pole powierzchni: P=0,25m²

Sieć kablowa 2x SN (wraz z kanalizacją teletechniczną)

Długość odcinka: 21,5m
Szerokość pasa: 0,6m
Pole powierzchni: P=12,9m²

Sieć kablowa 1x nN

Długość odcinków: 43,0m
Szerokość pasa: 0,5m
Pole powierzchni: P=21,5m²

Sieć kablowa 1x nN

Długość odcinków: 7,0m
Szerokość pasa: 0,25m
Pole powierzchni: P=1,75m²

Sieć kablowa 2x nN

Długość odcinków: 19,0m
Szerokość pasa: 0,55m
Pole powierzchni: P=10,45m²

Sieć kablowa 3x nN

Długość odcinków: 1,0m
Szerokość pasa: 0,6m
Pole powierzchni: P=0,6m²

Stanowisko słupowe nN

Pole powierzchni: P=1,0m²

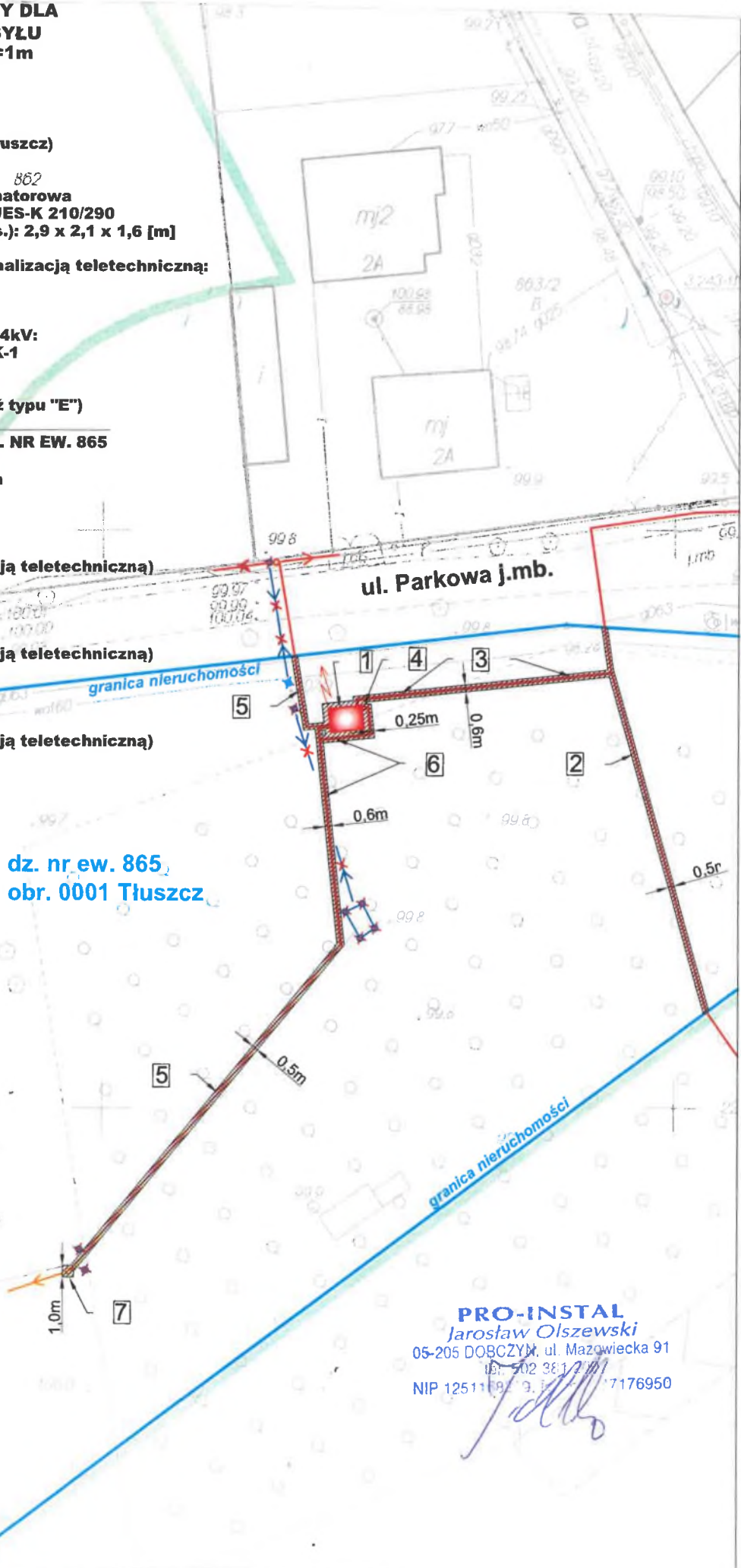
RAZEM: P=78,04m²

Stacja trafo: P=12,09m²

Urządzenia SN: P=30,65m²

Urządzenia nN: P=35,3m²

dz. nr ew. 865,
obr. 0001 Tłuszcz



PRO-INSTAL

Jarosław Olszewski

05-205 DOB CZYN, ul. Mazowiecka 91

tel. 502 381 200

NIP 1251190931 REGON 1417176950