

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TŁUSZCZU**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla części miasta Tłuszcza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), oraz z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Tłuszcza.

§ 2.

Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego zmianą, o której mowa w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tłuszcza.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu Uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Tłuszcz

W oparciu o kompetencję, wynikającą z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Natomiast zgodnie z art. 27 ww. ustawy każda zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane. Tryb przeprowadzenia procedury planistycznej został określony w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia zmiany planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt planu powinien uwzględniać problematykę określoną w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w stopniu niezbędnym do wprowadzenia oczekiwanych zmian i sporządzony zostać z uwzględnieniem stosownych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektów, wprowadzonych Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404).

Wyznaczony do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszar objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym w 2018 r., jednakże z uwagi na wnioski właścicieli gruntów z tych obszarów, konieczne jest doprecyzowanie przeznaczeń terenów i wskaźników zabudowy. W strukturze własnościowej dominują grunty osób fizycznych. Podstawowymi zadaniami przedmiotowego planu są: zbadanie możliwości uwzględnienia wniosków wniesionych do obowiązujących planów miejscowych lub wniosków o zmianę miejscowego planu; konieczność uwzględnienia terenów inwestycyjnych; poprawa przebiegu układu komunikacyjnego; analiza kompozycji urbanistycznej, w tym określenie wskaźników urbanistycznych. Przeprowadzone analizy, o których mowa w art. 14 ust. 5 u.p.z.p. dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia zmian planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, wykazała, że w celu zapewnienia prawidłowego zagospodarowania omawianego obszaru niezbędne jest opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podjęcie niniejszej uchwały jest więc uzasadnione. Koszty zewnętrzne opracowania zmian niniejszego planu będą zabezpieczone w dziale 710 rozdział 71004 budżetu gminy.

