

**UCHWAŁA NR XII.138.2025
RADY MIEJSKIEJ W TŁUSZCZU**

z dnia 23 października 2025 r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Tłuszczu nr IX/126/07 z dnia 26 września 2007 r.
w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie zabudowanej nieruchomości w mieście Tłuszcz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U.2025.1153) , w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U.2024.1145), Rada Miejska w Tłuszczu uchwala, co następuje.

§ 1

W uchwale Rady Miejskiej w Tłuszczu nr IX/126/07 z dnia 26 września 2007 r. wprowadza się następującą zmianę:

§ 1 uchwały otrzymuje brzmienie:

„Rada Miejska w Tłuszczu wyraża zgodę na użyczenie Powiatowi Wołomińskiemu na okres do dnia 30 września 2035 roku zabudowanej nieruchomości stanowiącej części działki ewidencyjnej nr 1334/8 i całą działkę ewidencyjną nr 1334/12 z obrębu ewidencyjnego TŁUSZCZ (143411_4.0001), o łącznej powierzchni 0,1754 ha, w granicach oznaczonych kolorem żółtym – zgodnie z załącznikiem będącym integralną częścią niniejszej uchwały”.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Tłuszcza.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tłuszczu.

Uzasadnienie do Uchwały Nr XII.138.2025 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 23 października 2025 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Tłuszczu nr IX/126/07 z dnia 26 września 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie zabudowanej nieruchomości w mieście Tłuszcz.

uchwałą nr IX/126/07 z dnia 26 września 2007 r. Rada Miejska w Tłuszczu wyraziła zgodę na użyczenie na okres 10 lat zabudowanej części nieruchomości o powierzchni 0,1300 ha, wydzielonej z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1334/8 oraz 1334/12 z przeznaczeniem utworzenia Środowiskowego Domu Samopomocy.

Umową z dnia 27 września 2007 r. Gmina Tłuszcz użyczyła przedmiotową nieruchomość Powiatowi Wołomińskiemu na okres do 26 września 2017 r. Umową z dnia 08 maja 2017 r. użyczenie to zostało przedłużone do dnia 27 września 2027 r.

Wnioskiem z dnia 05 września 2025 r. Starosta Wołomiński zwraca się z prośbą o zmianę umowy użyczenia z dnia 08 maja 2017 r. polegającą na zmianie przedmiotu użyczenia tj. część działki nr ewidencyjny 1334/8 oraz całą działkę nr ewidencyjny 1334/12, o łącznej powierzchni 0,1754 ha jak również zmianę okresu użyczenia do 30.09.2035 r. W uzasadnieniu wniosku Starosta Wołomiński wskazał na planowane przez Powiat Wołomiński inwestycje na przedmiotowej nieruchomości w postaci budowy nowego ogrodzenia, co poprawi bezpieczeństwo pensjonariuszy Środowiskowego Domu Samopomocy i komfort pracy opiekunów, wpłynie pozytywnie na estetykę nieruchomości.

W uzasadnieniu wniosku ponadto, że działka nr ewidencyjny 1334/12 jest praktycznie użytkowana i utrzymywana w należyтым porządku przez Powiat.

Załącznik do Uchwały Nr XII.138.2025 Rady
Miejskiej w Tłuszczu z dnia 23 października
2025 r.

