

**UCHWAŁA Nr XV.190.2026  
RADY MIEJSKIEJ W TŁUSZCZU**

**z dnia 25 marca 2026 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U.2025.1153) , Rada Miejska w Tłuszczu uchwała, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Tłuszcz prawa własności działki nr 1230/3 z obrębu ewidencyjnego Tłuszcz 9143411\_4.0001) położonej w Tłuszczu o powierzchni 0,2460 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1W/00167444/4.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Tłuszcza.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tłuszczu i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Tłuszczu.

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XV.190.2026 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia  
25 marca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości**

Nieruchomość stanowiąca działkę nr 1230/3 z obrębu ewidencyjnego Tłuszcz 9143411\_4.0001), położona w Tłuszczu, o powierzchni 0,2460 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1W/00167444/4, stanowi własność osób fizycznych.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze objętym:

uchwałą Nr IV.34.2024 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 29 sierpnia 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Tłuszcz (obszary od 1 do 29) – etap I (tereny placu zabaw "Grażynka" i strefy rekreacji przy ul. Jana Kielaka) - DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO z 2024 r., poz. 8587) – i oznaczona w tej uchwale symbolem 28.2UT-US (teren usług turystyki lub usług sportu i rekreacji),

uchwałą NR XXIV.503.2023 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 19 grudnia 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Tłuszcz (obszary od 1 do 29) – etap I - DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO z 2023 r., poz. 14911) – i oznaczona w tej uchwale symbolem 28.2ZN (teren zieleni naturalnej),

uchwałą NR VI/52/2011 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 28 czerwca 2011 roku. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuszcz (obszar administracyjny granic miasta) - DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO Nr 152 z 2011 r., poz. 4816 - i oznaczona w tej uchwale symbolami I-Ks (oczyszczalnie ścieków komunalnych) oraz L9 ZPi (zielen izolacyjna).

Nabycie przedmiotowej nieruchomości służy wykonywaniu zadań własnych Gminy. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U.2025.1153), zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy: ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej, gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego, wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz, kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych, zieleni gminnej itp.

Właściciele przedmiotowej nieruchomości są zdecydowani sprzedać tę nieruchomość za cenę 10 zł/m<sup>2</sup>.